

UFFICIO DI  
**OLGIATE COMASCO**

Via San Gerardo, 52  
olgiatecomasco@unioncasa.eu

**Tel. 031.990734**

**NOVITÀ!**



**FALOPPIO:**

zona: Camnago  
locali: 2  
mq: 80  
servizi: 2

**€ 169.000,00**  
rif M222007

In zona confine proponiamo comodo **BILOCALE** di recente costruzione con **BOX DOPPIO** in larghezza e **GIARDINO!**  
classe in rilascio



**CAGNO:**

zona: Cagno  
locali: 3+2  
mq: 100  
servizi: 2

**€ 199.000,00**  
rif M322039

In palazzina del 2006 vendiamo **TRILOCALE** in duplex di ben 100mq con **TERRAZZO**, riscaldamento a pavimento e **BOX DOPPIO** in larghezza!  
classe in rilascio

**NOVITÀ!**



**BINAGO:**

zona: Centro  
locali: 2  
mq: 50  
servizi: 1

**€ 63.000,00**  
rif M222006

Al primo piano di un contesto senza spese vendiamo spazioso **BILOCALE** con balcone e posto auto!  
classe in rilascio



**NOVITÀ!**

**UGGIATE TREVANO:**

zona: Mulini  
locali: 3  
mq: 70  
servizi: 1

**€ 185.000,00**  
rif M322041

Al piano terra di una palazzina del 2016 vendiamo **TRILOCALE** con riscaldamento a pavimento, terrazzo e **BOX DOPPIO!**  
classe B 40,51 KWh/m<sup>2</sup>a

**LIBERO SUBITO!**



**SOLBIATE CON**

**CAGNO:**

zona: Esselunga  
locali: 3  
mq: 85  
servizi: 1

**€ 109.000,00**  
rif M322038

**TRILOCALE** di comoda metratura posto al secondo ed ultimo piano con cantina e ampio box doppio!  
classe F 223,33 KWh/m<sup>2</sup>a



**OLGIATE COMASCO:**

zona: Semi-centro  
locali: 2  
mq: 75  
servizi: 1

**€ 200.000,00**  
rif M222003

A pochi passi dal centro vendiamo **BILOCALE** posto al piano terra di un complesso del 2020 con **BOX** e **GIARDINO!**  
classe D 119,37 KWh/m<sup>2</sup>a



**OLGIATE COMASCO:**

zona: Semi-Centro  
locali: 3  
mq: 85  
servizi: 2

**€ 169.000,00**  
rif M322009

In zona tranquillissima ed immersa nel verde proponiamo **TRILOCALE** in duplex del 2004 con ampio **BOX!**  
classe E 140,80 KWh/m<sup>2</sup>a

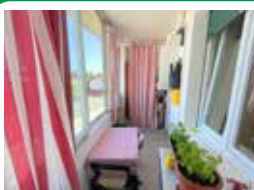


**BINAGO:**

zona: Semi-centro  
locali: 3  
mq: 85  
servizi: 1

**€ 107.000,00**  
rif M322007

Vendiamo **TRILOCALE** di comoda metratura con ampia cucina abitabile, cantina e **BOX!**  
classe in rilascio



**BEREGAZZO CON**

**FIGLIARO:**

zona: Figliaro  
locali: 3  
mq: 80  
servizi: 1

**€ 130.000,00**  
rif M322031

Trilocale termoa autonomo posto al primo ed ultimo piano con cantina e due posti auto!  
classe in rilascio



**RODERO:**

zona: Centro  
locali: 3  
mq: 80  
servizi: 1

**€ 109.000,00**  
rif M322033

In contesto senza spese vendiamo **TRILOCALE** termoa autonomo rifatto nel 2017 con comodo **BOX!**  
classe in rilascio

COPIA  
OMAGGIO



**UNIONCASA**

2° USCITA SETTEMBRE 2022 SERVIZI IMMOBILIARI

UFFICIO DI

**MALNATE**

**Tel. 0332.317279**

**Cell./sms 324.6814464**

Via Martiri Patrioti, 64  
malnate@unioncasa.eu

**NOVITÀ!**



**MALNATE:**

zona: Villa Rossi  
locali: 3  
mq: 80  
servizi: 1

**€ 190.000,00**  
rif S322007

Trilocale con terrazzino di recente costruzione, in zona panoramica.  
classe in rilascio

UFFICIO DI

**TRADATE**

**Tel. 0331.567805**

Via Volta, 6  
tradate@unioncasa.eu

**NOVITÀ!**



**TRADATE:**

zona: Conf. Lonate  
locali: 3/4  
mq: 140  
servizi: 2

**€ 278.000,00**  
rif V622003

**VILLA SINGOLA DUE LIVELLI** composta da 4 locali + doppi servizi di 140 mq con giardino privato di 500mq!!  
**LIBERA SUBITO!!!!**  
classe in rilascio

UFFICIO DI

**OLGIATE COMASCO**

**Tel. 031.990734**

**Cell. 392.9504861**

Via San Gerardo, 52  
olgiatecomasco@unioncasa.eu

**NOVITÀ!**



**BINAGO:**

zona: Semicentro  
locali: 4  
mq: 200  
servizi: 3

**€ 295.000,00**  
rif M622027

**VILLETTA DI TESTA** del 2006 in tranquillissima zona residenziale con ben tre camere da letto, taverna, **BOX DOPPIO** in larghezza e **GIARDINO!**  
classe D 131,60 KWh/m<sup>2</sup>a

**EFFETTIAMO VALUTAZIONI GRATUITE DEL VOSTRO IMMOBILE**

**WWW.UNIONCASA.EU**

OFFERTE VALIDE SALVO IL VENDUTO. IL PRESENTE STAMPATO PUBBLICITARIO NON COSTITUISCE ELEMENTO CONTRATTUALE - OGNI AFFILIATO È UN'IMPRESA AUTONOMA.

**NOVITÀ!**



**MALNATE:**  
zona: San Salvatore  
locali: 6  
mq: 280  
servizi: 4

**€ 469.000,00**  
rif M622022

Villa singola con 4 camere, box doppio e giardino di 2000mq+ terra/cielo da ultimare.  
classe in rilascio

**PREZZO RIBASSATO!**



**MALNATE:**  
zona: Centro  
locali: 2  
mq: 55  
servizi: 1

**€ 99.000,00**  
rif S222004

Bilocale con riscaldamento a pavimento, al secondo piano con ascensore, posto auto e cantina.  
classe C 71,88 KWh/m<sup>2</sup>a

**PER INVESTIMENTO!**



**TRADATE:**  
zona: Abbiate  
locali: 4  
mq: 130  
servizi: 1

~~€ 55.000,00~~  
**€ 49.000,00**  
RIBASSATO A  
rif V422002

Soluzione cortile composta da più locali separati tra loro per un totale di 130mq! Completa la soluzione box singolo. OTTIMO PER DEPOSITO/MAGAZZINO. classe G 519,27 KWh/m<sup>2</sup>a

**AFFARE!**



**TRADATE:**  
zona: Stazione  
locali: 3  
mq: 70  
servizi: 1

**€ 70.000,00**  
rif V322022

Trilocale al secondo e ultimo piano, autonomo, NO LAVORI. Completa la soluzione posto auto.  
classe G 420,32 KWh/m<sup>2</sup>a



**VEDANO OLONA:**  
zona: Centro  
locali: 5  
mq: 150  
servizi: 2

**€ 170.000,00**  
rif S422002

2 appartamenti separati: quadrilocale + bilocale in zona centrale. OTTIMO INVESTIMENTO!  
classe G 322,13 KWh/m<sup>2</sup>a



**VARESE:**  
zona: Belforte  
locali: 3  
mq: 90  
servizi: 1

**€ 110.000,00**  
rif S322006

Zona Belforte, trilocale di ampie metrature, con terrazzo, cantina e posto auto.  
classe F 300,53 KWh/m<sup>2</sup>a

**DA VEDERE!**



**LOCATE VARESE:**  
zona: Stazione  
locali: 2  
mq: 55  
servizi: 1

**€ 85.000,00**  
rif V222004

BILOCALE ristrutturato al piano rialzato NO LAVORI! BASSE SPESE! completa l'immobile box singolo e cantina.  
classe in rilascio



**LONATE CEPPINO:**  
zona: Centro  
locali: 2  
mq: 55  
servizi: 1

**€ 90.000,00**  
rif V222002

Bilocale ristrutturato SEMI-INDIPENDENTE al primo piano. Completo di posto auto di proprietà.  
classe E 153,33 KWh/m<sup>2</sup>a



**MALNATE:**  
zona: Gurone  
locali: 2  
mq: 65  
servizi: 2

**€ 129.000,00**  
rif S222003

In graziosa palazzina del 2010, proponiamo ampio bilocale con doppi servizi, terrazzo e box.  
classe D 115,00 KWh/m<sup>2</sup>a



**INDUNO OLONA:**  
zona: Semicentro  
locali: 3  
mq: 90  
servizi: 1

**€ 187.000,00**  
rif S321003

Moderno appartamento mansardato, con 2 camere box e posto auto. Finiture di pregio!  
classe E 124,52 KWh/m<sup>2</sup>a

**IN CENTRO!**



**TRADATE:**  
zona: Centro  
locali: 3  
mq: 80  
servizi: 1

**€ 93.000,00**  
rif V322010

TRILOCALE in pieno Centro al primo piano con ascensore. Completa la soluzione cantina al piano seminterrato.  
classe in rilascio



**LONATE CEPPINO:**  
zona: Centro  
locali: 3  
mq: 105  
servizi: 1

**€ 109.000,00**  
rif V322008

Trilocale in corte al primo piano + mansarda di 105 mq (85mq+40mq mans.), no lavori, autonomo con box singolo e sgombero.  
classe in rilascio



**VEDANO OLONA:**  
zona: Semicentro  
locali: 4  
mq: 150  
servizi: 2

**€ 380.000,00**  
rif S622004

Villa singola ristrutturata a nuovo con doppi servizi, ampia taverna, box doppio e giardino.  
classe G 420,31 KWh/m<sup>2</sup>a

**DEVI VENDERE CASA?**  
**CHIAMACI PER UNA VALUTAZIONE GRATUITA DEL TUO IMMOBILE!**  
**TEL. 0332.317279**  
valutiamo permutate dirette

**NOVITÀ!**



**LONATE CEPPINO:**  
zona: Centro  
locali: 3  
mq: 85  
servizi: 1

**€ 125.000,00**  
rif V322011

TRILOCALE + SERVIZI SEMI-INDIPENDENTE. Al primo piano si sviluppa l'intero appartamento completamente ristrutturato. NO LAVORI! E NO SPESE!  
classe in rilascio



**TRADATE:**  
zona: Stazione  
locali: 3  
mq: 85  
servizi: 2

**€ 150.000,00**  
rif V322006

Trilocale del 2009 con doppi servizi, terrazzino, box singolo e cantina.  
classe E 150,25 KWh/m<sup>2</sup>a



**VEDANO:**  
zona: Centro  
locali: 2  
mq: 70  
servizi: 1

**€ 87.000,00**  
rif S221001

Appartamento ristrutturato, con box e soffitta. POSSIBILITA' AFFITTO A RISCATTO.  
classe in rilascio



**MALNATE:**  
zona: Centro  
locali: 2  
mq: 55  
servizi: 1

**€ 58.000,00**  
rif S222005

In centro paese, bilocale adattabile a trilocale. Ottimo investimento.  
classe in rilascio



**TRADATE:**  
zona: Centro  
locali: 3  
mq: 100  
servizi: 2

**€ 205.000,00**  
rif V322009

Trilocale del 2014 CON GIARDINO PRIVATO DI 100MQ!, classe B, Possibilità DI 4 LOCALI. Completa la soluzione posto auto interno e cantina.  
classe — KWh/m<sup>2</sup>a



**TRADATE:**  
zona: Abbiate  
locali: 7+  
mq: 600  
servizi: 3

**€ 299.000,00**  
rif G621016

Favolosa Villa in stile liberty con ampio giardino privato di 550mq, possibilità di BIFAMILIARE Completa la soluzione box singolo.  
classe G 370,51 KWh/m<sup>2</sup>a